OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 7 de Marzo de 2025 a las 03:05:57

176088043

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-1514

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOHNSON AVENDAÑO CAMARGO
OFICIO No.: 097 del 10/02/2025 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL. de PAIPA
MATRICULAS: 074-112506
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 7/03/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 7 de Marzo de 2025 a las 03:06:01 |

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-10517

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1514
MATRICULA: 074-112506
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOHNSON AVENDAÑO CAMARGO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 14
7/03/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-112506

Impreso el 14 de Marzo de 2025 a las 02:37:08 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 23/08/2018 RADICACION: 2018-5531 CON: ESCRITURA DE 23/07/2018
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE-CASA 5 MANZANA 19 BLOQUE A CON AREA DE 74.96 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2231 DE FECHA 23-07-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012). LINDEROS PARTICULARES.- POR EL NORTE: EN EXTENSION DE 6.53 MTS LINDA CON ANDEN SOBRE LA CARRERA 17A; POR EL ORIENTE: EN EXTENSION DE 11.48 MTS LINDA CON LA CASA NO 6 DEL BLOQUE A MANZANA 19; POR EL SUR: EN EXTENSION DE 6.53 MTS LINDA CON LA CASA 16 DEL BLOQUE A MANZANA 19; POR EL OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 11.48 MTS LINDA CON LA CASA NO 4 DEL BLOQUE A MANZANA 19 Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

PROYECTOS SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y SOLZA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES ADQUIRIERON EL PREDIO QUE ENGLOBAN ASI: 1-. PARTE POR COMPRA A BENITEZ DE BELALCAZAR BLANCA LUCIA SEGUN ESCRITURA 1314 DE 25-04-2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA; REGISTRADA AL FOLIO 074-37304. Y PARTEA POR COMPRA A INVERSIONES MARTINEZ LEROY S.A. INVERCOAL SEGUN ESCRITURA 3397 DE 07-10-2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-57773. PROYECTOS SOCIEDAD CONSTRUC TORA LTDA. ADQUIRIO CUOTA PARTE 10 % Y SOLZA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS ADQUIRIO CUOTA PARTE 90%. A BENITEZ MATEUS DIEGO JAVIER SEGUN ESCRITURA 1733 DE 27-05-2016 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 03-06-2016 AL FOLIO 074-37305.-BENITEZ MATEUS DIEGO JAVIER ADQUIRIO EL PREDIO POR ADJUDICACION EN PARTICION DE BIENES COMUNES CON BENITEZ DE BELALCAZAR BLANCA LUCIA, BENITEZ DE GALAN MARIA TERESA DE JESUS, BENITEZ MATEUS MARCO TULIO, BENITEZ MATEUS VICTOR JULIO CESAR, BENITEZ MATEUS MARIA DEL ROSARIO, SEGUN ESCRITURA 906 DE 28-12-1991 NOTARIA UNICA DE PAIPA REGISTRADA EL 14-01-1992 AL FOLIO 074-37305.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 17 A # 17 - 26 LT CASA 5 MZ 19 BLQUE A URB ESTACION DE ALEJANDRIA V ETAPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-108370

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/08/2018 Radicación 2018-074-6-5531
DOC: ESCRITURA 2231 DEL: 23/07/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PROYECTOS SOCIEDAD CONSTRUCTORA LTDA.. NIT# 8260002178 X
A: SOLZA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS NIT# 9006536661 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-112506

Impreso el 14 de Marzo de 2025 a las 02:37:08 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 21/05/2019** **Radicación 2019-074-6-3715**
DOC: ESCRITURA 303 DEL: 12/04/2019 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 104.980.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA INTERES SOCIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PROYECTOS SOCIEDAD CONSTRUCTORA LTDA.. NIT# 8260002178
DE: SOLZA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS NIT# 9006536661
A: GOMEZ PATIÑO MARTHA MARINA **CC# 51637620** X
A: NORE PEREZ JORGE EULISES **CC# 4277351** X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 21/05/2019** **Radicación 2019-074-6-3715**
DOC: ESCRITURA 303 DEL: 12/04/2019 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA - SEGUN ESCRITURA ACLARATORIA 394/2019, NOTARIA UNICA DE PAIPA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ PATIÑO MARTHA MARINA. CC# 51637620
DE: NORE PEREZ JORGE EULISES CC# 4277351
A: GOMEZ PATIÑO MARTHA MARINA **CC# 51637620**
A: NORE PEREZ JORGE EULISES **CC# 4277351**
A: SU FAVOR Y DE LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 21/05/2019** **Radicación 2019-074-6-3716**
DOC: ESCRITURA 394. DEL: 17/05/2019 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA 303/2019, NOTARIA UNICA DE PAIPA, EN LO RELACIONADO A CONSTITUIR PATRIMONIO DE FAMILIA COMO LO ORDENA LA LEY PARA VIVIENDA V.I.S., Y EN LO CONCERNIENTE AL NOMBRE DE LA ADQUIRENTE, SIENDO EL CORRECTO MARTHA MARINA GOMEZ PATI/O.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ PATIÑO MARTHA MARINA CC# 51637620
DE: NORE PEREZ JORGE EULISES CC# 4277351
DE: PROYECTOS SOCIEDAD CONSTRUCTORA LTDA.. NIT# 8260002178
DE: SOLZA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS NIT# 9006536661

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 12/06/2019** **Radicación 2019-074-6-4392**
DOC: ESCRITURA 437 DEL: 31/05/2019 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - PATRIMONIO DE FAMILIA SEGUN ESCRITURA 303/2019, NOTARIA UNICA PAIPA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ PATIÑO MARTHA MARINA CC# 51637620
DE: NORE PEREZ JORGE EULISES CC# 4277351

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 12/06/2019** **Radicación 2019-074-6-4392**
DOC: ESCRITURA 437 DEL: 31/05/2019 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 104.980.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ PATIÑO MARTHA MARINA CC# 51637620
DE: NORE PEREZ JORGE EULISES CC# 4277351
A: BOLIVAR BAJICA DAIRON STIK **CC# 1007305725** X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-112506

Impreso el 14 de Marzo de 2025 a las 02:37:08 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 29/09/2021** **Radicación 2021-074-6-8695**
DOC: ESCRITURA 3595 DEL: 18/09/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOLIVAR BAJICA DAIRON STIK CC# 1007305725
A: MAYORGA MAYORGA RAFAEL ANTONIO **CC# 7218581**

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 07/03/2025** **Radicación 2025-074-6-1514**
DOC: OFICIO 097 DEL: 10/02/2025 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL. DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO: 155164089001-2024-00485
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVENDAÑO CAMARGO JOHNSON
A: BOLIVAR BAJICA DAIRON STIK **CC# 1007305725**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-10517 FECHA:07/03/2025
NIS: fRszeOcnxiGqRs5Viph3LwcJpi/DGJ6EKlsCRYStUgU=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9 90 230901 EAVCO

Redeban

MAR 07 2025 14:59:49 REIMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 031311 RRN: 048162
RECAUDO APRO: 592974
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000014686097636

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

a **ORIP Duitama**

CHOS DE REGISTRO

1.900 COP

npleta el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 8 de marzo a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 14686097636

PAGOS SEGUROS POR Wompi

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL
Carrera 21 No 21-16 Oficina 01
Paipa –Boyacá
Correo: J01pmpaipa@cendoj.ramajudicial.gov.co

OFICIO No. 097
Paipa, febrero 10 de 2025

SEÑOR
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Correo: documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co
DUITAMA

REFERENCIA: EJECUTIVO No. 155164089001 **2024-00485**
DEMANDANTE: JOHNSON AVENDAÑO CAMARGO
DEMANDADO: DAIRON STIK BOLIVAR BAJICA y DIANA CAROLINA MELO PRADA

De manera atenta y dando cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha doce (12) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) conforme a lo dispuesto en auto del 27 de septiembre de 2024, proferido dentro del proceso de la referencia; me permito comunicarle que se decretó el **embargo** y secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 074-1125809 de la O.R.I.P. de Duitama, siendo el correcto **074-112506**, de propiedad del demandado **DAIRON STIK BOLIVAR BAJICA**, identificado con C.C. **1.007.305.725**.

La anterior medida se había solicitado con Oficio No. 0565 del 9 de octubre de 2024.

Por lo anterior, sírvase inscribir la medida correspondiente y expedir el certificado respectivo.

Cordialmente,

ANTONIO ESLAVA GARZON
SECRETARIO

Outlook

OFICIO 097

Desde Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Boyacá - Paipa <j01pmpaipa@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Fecha Mar 18/02/2025 12:04 PM
Para Documentos Registro Duitama <documentosregistroduitama@Supernotariado.gov.co>

1 archivo adjunto (130 KB)
15Oficio097.pdf;

Cordial Saludo

De manera atenta, me permito enviar el oficio 097, del proceso ejecutivo con radicado 15516408900120240048500, siendo demandante JOHNSON AVENDAÑO CAMARGO, en contra de DAIRON STIK BOLÍVAR BAJICÁ Y OTRA, para los fines legales pertinentes.

Atentamente,

Secretaria Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Paipa

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 14 de Marzo de 2025 a las 02:30:11 pm

Con el turno 2025-074-6-1514 se calificaron las siguientes matrículas:
074-112506

Nro Matricula: 074-112506

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 17 A # 17 - 26 LT CASA 5 MZ 19 BLQUE A URB ESTACION DE ALEJANDRIA V ETAPA

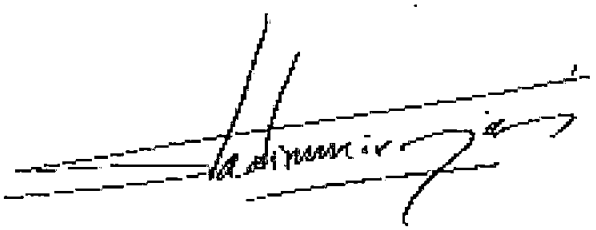
ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 07/03/2025 Radicación 2025-074-6-1514
DOC: OFICIO 097 DEL: 10/02/2025 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL. DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO: 155164089001-2024-00485
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVENDAÑO CAMARGO JOHNSON
A: BOLIVAR BAJICA DAIRON STIK CC# 1007305725

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746